



VILA

Abogados | Attorneys at Law

## AGRARIO

+ 5 000 Procesos Legales Favorables + 1 000 Clientes Satisfechos + 40 Profesionales del Derecho

# NOSOTROS

VILA es una firma líder en México, conformada por un equipo de profesionales y con especial **enfoque en la generación de negocios y de valor agregado.**

Nuestra trayectoria profesional ha sido reconocida por nuestros clientes, algunos de ellos parte del Fortune 500, del índice Nasdaq, Bloomberg, entre otros, además hemos sido reconocidos por diversas publicaciones de nivel global como Chambers & Partners, IAM Patent 1000, Benchmark Litigation, Latin Lawyer, Best Lawyer, Managing IP Handbook y Corporate INTL.

Para VILA los resultados favorables en beneficio del cliente es el mejor reconocimiento a nuestro trabajo. Por ello, analizamos cuidadosamente los casos desde su naturaleza legal y las implicaciones en los entornos, para lo cual ofrecemos **soluciones integrales que se adapten a sus necesidades y al caso específico de acción.**



# A LA VANGUARDIA EN NUESTRAS ESPECIALIDADES

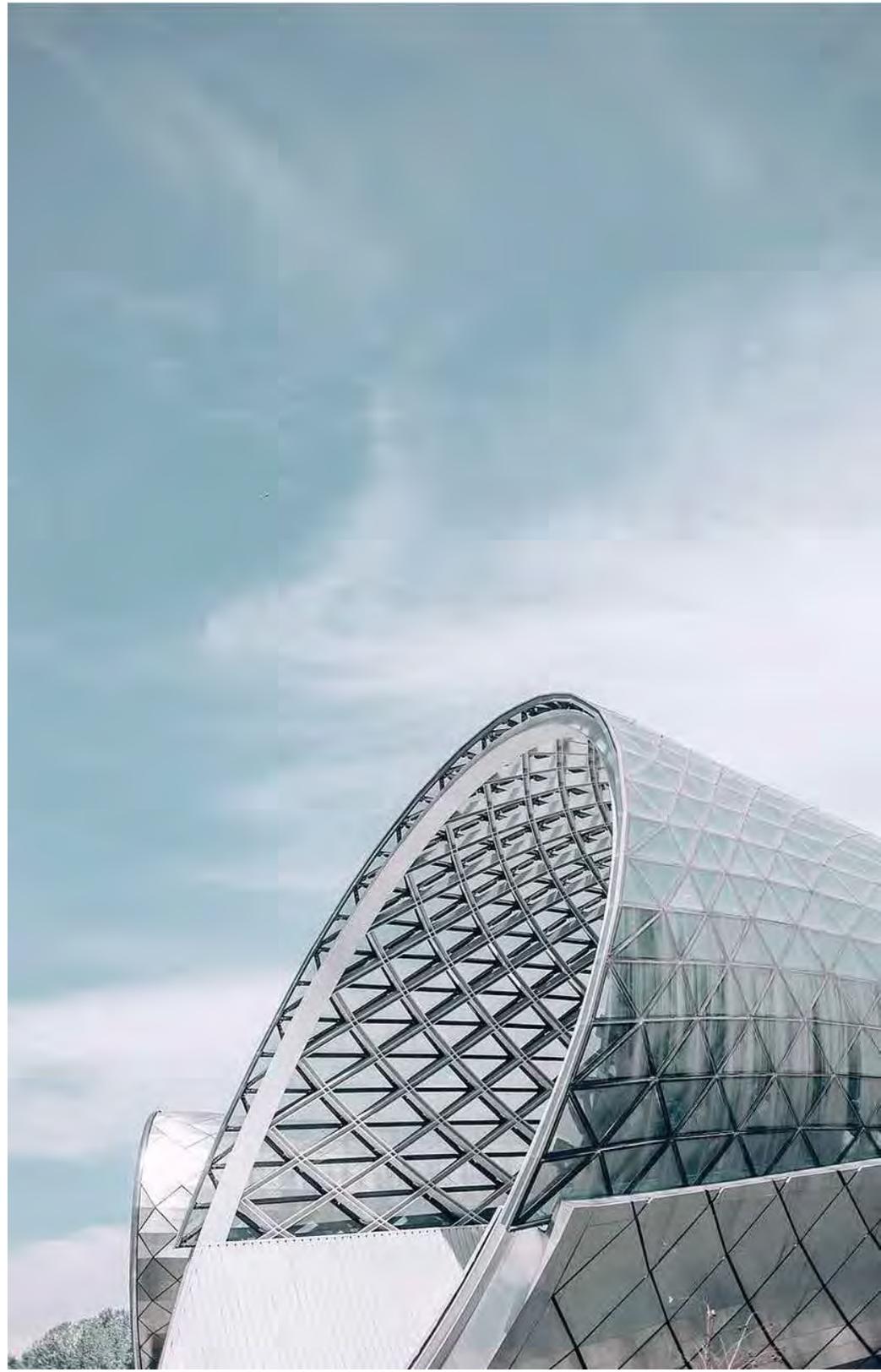
VILA se distingue por el compromiso y lealtad institucional en favor de nuestros clientes, la búsqueda incansable de la excelencia y la innovación, así como por mantenernos siempre a la vanguardia en conocimientos dentro de los ámbitos de nuestras especialidades.

Nuestra Firma es el resultado de preparación, procesos de **capacitación, esfuerzo colectivo, sinergias, pasión y creación de cimientos sólidos** que buscan el éxito, satisfacción y resultados favorables para nuestros clientes.

Reconocimiento  
público

*Un miembro de VILA "...es impresionante al contar con una visión internacional en el manejo de sus asuntos..."*

*Chambers and Partners.*



# I. ASESORÍA Y CONSULTORÍA

Asesoría y consultoría a nuestros clientes con la **ubicación y análisis de oportunidades respecto de la adquisición de tierras ejidales**, comprendidas dentro del área de uso común y parcelas. Nuestra firma legal le ofrece el servicio profesional de asesoría de *due diligence* para la adquisición de derechos ejidales así como la estrategia legal integral y generación de documentos legales para otorgar la mayor certeza jurídica conforme al debido proceso ejidal.

Así mismo, **brindamos asesoría y acompañamiento para la elaboración de reglamento interno a los ejidos.**

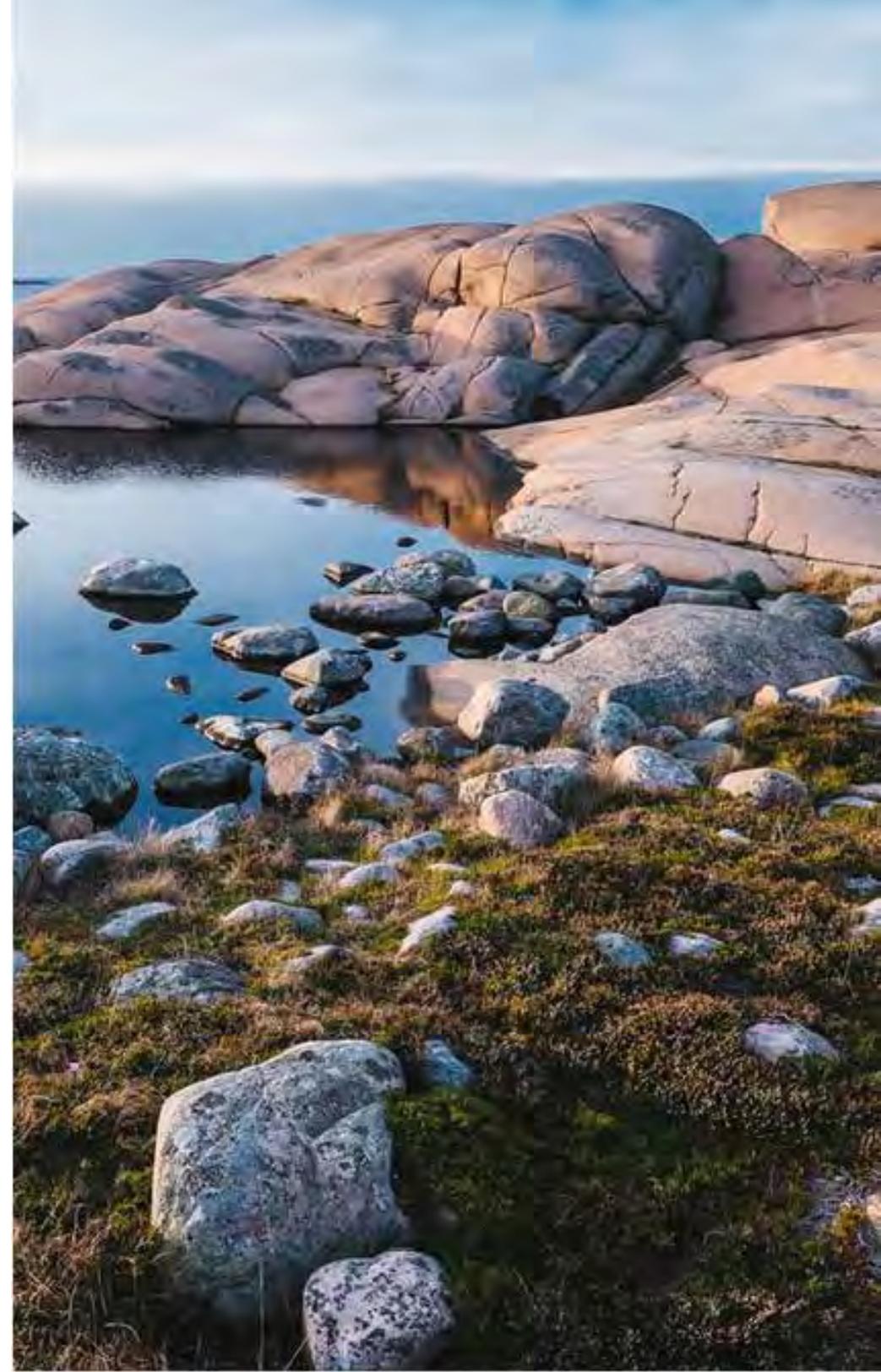


## II. LITIGIO EN MATERIA AGRARIA

De igual manera brindamos el soporte de litigio en materia agraria desde el punto de vista de fondo, es decir, la parte procesal en juicios agrarios ante Tribunales Unitarios Agrarios y ante el Tribunal Superior Agrario, así como en juicios de amparo directos e indirectos en materia agraria, se atiende con nuestros asociados externos.

Brindamos como servicio profesional la **elaboración de constancias de reconocimiento de posesión respecto de tierras comprendidas dentro del núcleo ejidal**, esto ante la fe de los representantes del ejido, planos ejidales, delimitación de terrenos comprendidos dentro del núcleo agrario, levantamiento topográfico, gestión de trámites y asambleas correspondientes dentro del ejido.

Se otorga el **apoyo necesario a los ejidos para la gestión y celebración de asambleas ejidales con la finalidad de dar trámite a los procesos ejidales**, para que la tramitación de los procesos se consoliden de manera adecuada, conforme a lo establecido en la legislación agraria.



### III. CASOS

# RELEVANTES

- Representación de ejidos de Baja California Sur, en la formalización de asambleas ejidales.
- Representación de un gran grupo de personas para que se concretara su reconocimiento como sujetos agrarios (poseionarios y avecindados) de un núcleo ejidal.
- Representación de un ejido para concretar la aprobación del trabajo técnico para formalizar el cambio de destino de las tierras de uso común a parceladas.
- Acompañamiento a empresas agrícolas logrando consolidar 15,000 has en aparcerías agrícolas con diversos ejidos y la relación con los mismos.



# TESTIMONIOS Y

## RECONOCIMIENTOS

VILA ha sido reconocida por las siguientes publicaciones internacionales:



Reconocimiento de algunos de nuestros clientes:



*“Vila es nuestro despacho de confianza para asuntos de propiedad intelectual. La planificación estratégica de Victor Vila y su sofisticada habilidad siempre nos brindan soluciones a medida para situaciones complejas.*

*Lo recomiendo mucho.” - Juan Pablo Patiño*  
Legal Director



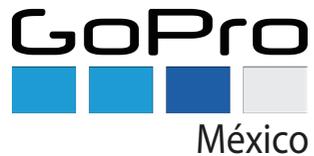
*“La firma de abogados que a cualquier corporación de clase mundial le gustaría tener a su lado” - Eduardo Pérez*  
Head of Finance and Relations with Government



*“En vila hemos encontrado servicios de primera calidad, con consejos claros y objetivos para nuestras mejores tomas de decisiones .” - Enrique Orendain*  
Mexico CEO

# NUESTROS CLIENTES

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Todas las marcas registradas mostradas son **propiedad exclusiva** de nuestros clientes, mostradas únicamente para el material gráfico que se pretende proponer tal y como aparecen en la base de datos pública del Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

# SEMBLANZAS SOCIOS

## MTRA. ALMA HINOJOSA

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Integración y coordinación de Proyectos de Inversión Privada.
- Práctica de auditorías jurídicas a proyectos estratégicos, así como en la implementación de estrategias y soluciones legales.
- Asesor jurídico de Senador de la LXIV Legislatura en iniciativas y procesos legislativos.
- Auditoría jurídica a los procesos de adjudicación y contratos de la Presidencia de la República en materia de Tecnologías de la Información y Comunicación y Seguridad Nacional.
- Estructuración jurídica para la obtención de autorización por parte del gobierno federal del aprovechamiento de la Isla María Cleofas, así como estructuración e implementación del Proyecto Iniciativa Cleofas, para la preservación de los ecosistemas, biodiversidad y bienes y servicios ambientales de dicha área natural protegida.
- Estudios de marcos normativos y referenciales en distintas materias.
- Asesoría en estructuración de Fideicomisos Públicos y su operación.
- Miembro del equipo responsable de la elaboración del Proyecto de Ley de Proyectos de Inversión y de Prestación de Servicios del Estado de Jalisco (APP) y su Reglamento.
- Asesoría y acompañamiento en procedimientos de entrega-recepción de las Administraciones Públicas.
- Asesoría en el proceso de reestructuración del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado, y reformas a la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios.
- Asesoría al Municipio de Zapopan en la instrumentación jurídica de los Servicios Integrales para el Equipamiento, Asesoría y Capacitación de Tecnologías de Información y Comunicaciones del Nuevo Edificio de Seguridad Pública y C2.
- Instrumentación jurídica del contrato para los servicios para la Actualización de la Base Cartográfica Municipal con Tecnología LIDAR del Municipio de Zapopan.



### EDUCACIÓN

Diplomado en Regulación Sanitaria en la Industria Farmacéutica. Por el Instituto de Educación y Asesoría en Ciencias Farmacéuticas y Farmacológicas, S.C /Universidad Intercontinental.

Diplomado en Arbitraje Comercial Internacional. Por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente (ITESO).

Seminario Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial, IMPI - Universidad Panamericana.

Diplomado en Asociaciones Público Privadas. Alianza Estratégica para el Desarrollo. Tecnológico de Monterrey, Banco Interamericano de Desarrollo y Universidad Politécnica de Madrid.

Maestría en Derecho Público por la Universidad Panamericana Campus Guadalajara.

Diplomado: "Gestión Pública Municipal", Colegio de Jalisco, A.C. y Universidad de Cataluña, España.

Diplomado: "Reglamentación Municipal", Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores, ITESO.

Curso: "Mediación como una Forma de Resolver Conflictos", Universidad Pepperdine de Malibú, California, E.U.A., Impartido en la Universidad Panamericana  
Diplomado en Administración Municipal, Universidad Cuauhtémoc.

### TRAYECTORIA

La experiencia de Alma Hinojosa se enfoca en el campo del Derecho Administrativo, asesor y consultoría en proyectos de la Administración Pública, concesiones y fideicomisos públicos como privados. En auditorías jurídicas a las actividades y procedimientos del gobierno Federal, Estatal y Municipal. Estructuración de proyectos de ley y reglamentos y acompañamiento en procesos legislativos. Coordinación jurídica de entidades para estatales. Fungió como Asesor de la Dirección de Asociaciones Público Privadas de gobierno del Estado de Jalisco. Miembro del grupo de apoyo jurídico del Poder Ejecutivo de Jalisco. Miembro de mesas de trabajo convocadas por el Ejecutivo del Estado para la integración de diversas reformas de Ley estatales.

# SEMBLANZAS SOCIOS



## MTRO. ALFREDO RENDÓN

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

Mtro. Alfredo de Jesús Rendón Ibarra, nacido el 23 de mayo de 1985, es un destacado profesional en el campo del Derecho Inmobiliario y empresarial. Como Socio Fundador y Director de Miranda, Rendón y Asociados, ha dejado una marca significativa en el ámbito de la asesoría, consultoría y desarrollo de proyectos inmobiliarios y turísticos. Su experiencia abarca una amplia gama de áreas, incluyendo fideicomisos de zona restringida, procesos ejidales, cierres inmobiliarios, administración de proyectos, análisis de modelos de negocios inmobiliarios y turísticos, fondos de inversión privada y administración de concesiones de agua (CONAGUA), tanto en el ámbito público como en el privado.

### EDUCACIÓN

El Mtro. Rendón cuenta con una sólida formación académica que respalda su experiencia profesional. Es maestro en la materia de Derecho Fiscal y Maestrante en Derecho Corporativo. Ha obtenido diversos títulos y certificaciones, entre los que destacan el Programa de Alta Dirección en el IPADE Business School, la Maestría en Derecho Corporativo de la Universidad Anáhuac de México, el Diplomado en Derecho Agrario y el Diplomado en Derecho Penal Tributario.

Además, ha completado una Maestría en Derecho Fiscal en la Universidad del Valle de México, sede Guadalajara, Jalisco.

A lo largo de su carrera, el Mtro. Rendón ha demostrado su experiencia y conocimiento en la resolución de demandas y en la representación en juicios en materia administrativa y fiscal. Ha tenido una destacada trayectoria como servidor público en CONAGUA, donde ha desempeñado un papel crucial en la gestión y administración de concesiones de agua. Su experiencia en el sector público le ha brindado una perspectiva única y un amplio conocimiento de las regulaciones y políticas relacionadas con los recursos hídricos.

Además, el Mtro. Rendón ha alcanzado el reconocimiento como participante exitoso en el programa Shark Tank. Su habilidad para identificar oportunidades de negocio y brindar asesoramiento estratégico ha captado la atención de inversores y emprendedores. Su participación en el programa ha consolidado aún más su reputación como experto en consultoría y desarrollo de proyectos.

Fuera de su trabajo, el Mtro. Rendón es presidente fundador de ChiloChill, un resort de Glamping situado en La Ventana, BCS, que ofrece experiencias únicas de actividades acuáticas y paisajes impresionantes del Mar de Cortés. También es Socio Fundador de Maviri Beach Club, un club de playa comprometido con la promoción de la cultura de las playas limpias.

## **[ Info - Client ]**

*Nuestra firma ha desarrollado programas de cómputo altamente especializados, el sistema Info-Client, una efectiva herramienta que permite a nuestros clientes consultar vía Internet el estatus de sus asuntos actuales, pendientes, recordatorios, monitoreo, avances y en general el curso jurídico de sus asuntos.*

***“En cualquier parte, en cualquier momento nuestros clientes **siempre** están informados.”***

# EQUIPO VILA SOCIOS

**Mtra. Thaís Béjar**

*Socia*

thais.bejar@vila.com.mx

**Lic. Citlali Carlos**

*Socia*

citlali.carlos@vila.com.mx

**Mtra. Alma Hinojosa**

*Socia*

alma@vila.com.mx

**Dr. Luis Miranda**

*Socio*

luis@vila.com.mx

**Lic. César Ramírez**

*Socio*

cesar@vila.com.mx

**Mtro. Alfredo Rendón**

*Socio*

alfredo@vila.com.mx

**Lic. Elías Ríos**

*Socio*

rios.elias@vila.com.mx

**Mtro. Víctor Vila**

*Socio - Dirección General*

victor@vila.com.mx

Dirigiendo a un extenso equipo de **+30**

*profesionales del derecho*

[www.vila.com.mx](http://www.vila.com.mx)

## **BAJA CALIFORNIA SUR**

Prof. Marcelo Rubio Ruiz 2020, Zona Central,  
C.P. 23000 La Paz, B.C.S.  
+52 (612) 121.7820

## **CIUDAD DE MÉXICO**

Ejército Nacional 373, Piso 4 oficinas 401-402, Int. 3 y  
4. Col. Granada, Del. Miguel Hidalgo,  
C.P. 11520, CDMX  
+52 (55) 6726.0638

## **GUADALAJARA**

Severo Díaz No. 38 Col. Ladrón de Guevara,  
C.P. 44600 Guadalajara, Jalisco México  
+52 (33) 1204.0477

